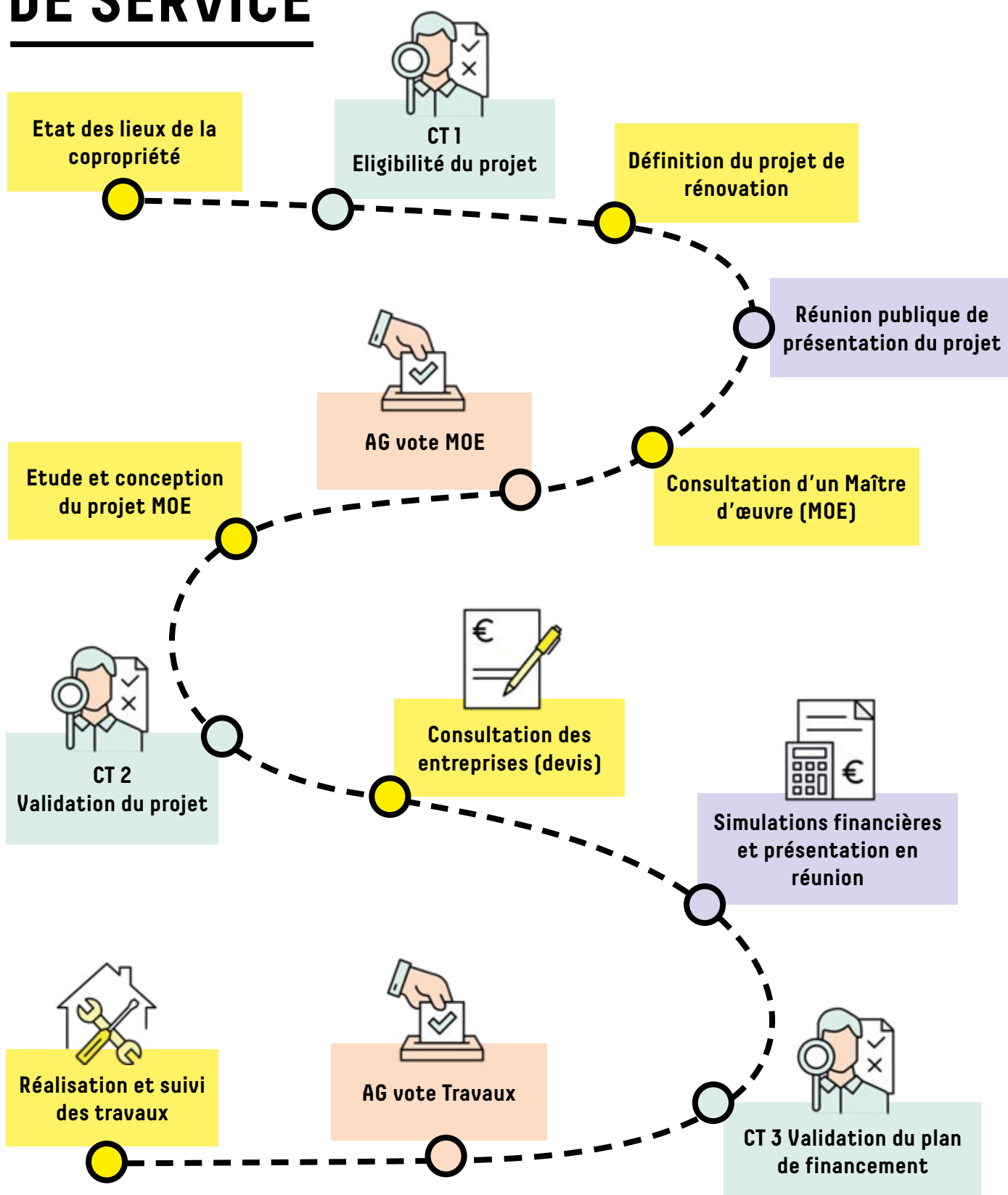


PARCOURS DE SERVICE



AG = assemblée générale

CT = comité technique Mur Mur

INFORMATIONS ET INSCRIPTION À MUR MUR

- www.alec-grenoble.org

ÉTAT DES LIEUX

- Remise du bilan initial de copropriété (BIC) part le CS syndic
- Présentation par l'ALEC du dispositif Mur Mur (réunion CS-syndic-ALEC)
- Signature des documents d'engagement

MOBILISATION DE LA COPROPRIÉTÉ

- Visite de la copropriété et étude personnalisée ALEC

- CT** ✓ **Validation de l'étude personnalisée par le comité technique (CT 1)**
- **Restitution de l'étude personnalisée en réunion publique**

RÉALISATION DE L'AUDIT ÉNERGÉTIQUE EN AG (OPTIONNEL)

- Aide à la consultation d'un bureau d'étude labellisé et analyse des devis

- AG** — **Vote d'une mission d'audit**

- Réalisation de l'audit par le bureau d'étude thermique
- Accompagnement à la restitution et à l'exploitation des conclusions

RÉALISATION D'UNE ÉTUDE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE (MOE)

- Aide à la consultation de maîtrise d'œuvre labellisées et analyse des devis

- AG** — **Vote d'une mission de maîtrise d'oeuvre et choix du prestataire en AG**

- Réalisation d'un avant-projet par le MOE
- Accompagnement à la définition d'un programme de travaux Mur Mur
- Rédaction des cahiers des charges des travaux par le MOE

- CT** ✓ **Validation du cahier des charges par le comité technique (CT 2)**
- Consultation des entreprises par le MOE

SIMULATIONS FINANCIÈRES ET VOTE DES TRAVAUX

- Analyse des devis des entreprises de travaux
- Simulations individuelles des restes à charge et élaboration d'un plan de financement`

- CT** ✓ **Validation du plan de financement (CT 3)**

- **Présentation en réunion publique**

- AG** — **Vote des travaux en AG**

DEMANDES DE SUBVENTIONS GLOBALES ET INDIVIDUELLES ET SUIVI DES TRAVAUX

- Constitution des dossiers de subventions

- CT** ✓ **Validation des aides (CT 4)**

- Information et orientation vers les autres dispositifs de financement (caisse de retraite...)
- Accompagnement à l'élaboration des demandes de prêts
- Accompagnement dans l'élaboration d'un plan de trésorerie
- Gestion des demandes d'acomptes et de soldes en phase chantier

SUIVI POST-TRAVAUX

- Assistance à l'optimisation du chauffage avec l'exploitant
- Suivi des consommations de chauffage du bâtiment par l'ALEC